



大田区、目黒区、世田谷区を中心とした東京都内23区の
リフォーム全般お任せください!

確かな技術と 迅速対応

低価格で
高品質な施工

豊富な経験と
確かな技術力

地元密着で
迅速な対応

会社概要

会社名	有限会社リフォームシン
設立	平成16年5月
代表	代表取締役 谷口 伸輔
本社	〒144-0052 東京都大田区蒲田1-26-7
営業所	〒110-0003 東京都台東区根岸1-6-3須川ハイツ101
TEL	03-5713-9581
FAX	03-5713-9582
営業時間	9:00～18:00
定休日	日曜、祝日
営業エリア	大田区、目黒区、世田谷区を中心とした 東京都内・神奈川県など
業務内容	ハウスクリーニング、原状回復工事、ス ポット清掃、定期清掃、リフォーム工 事、内装工事、外装工事
許可	一般建設業 内装仕上工事業 東京都知事 許可(般-29)第147301号

法令遵守と保険加入で安心の施工をお約束

法令遵守（コンプライアンス）

産業廃棄物適正処分

不法投棄は論外。
常に産廃物の追跡調査ができる状態で適切に処分いたします。

違法(迷惑駐車禁止)

物件評価を下げないように、近隣・居住者に配慮した駐車です。

労働災害保険

当社の施工スタッフはアルバイト含め全員が保険に加入しております。

違法労働者禁止

犯罪防止の観点から、不法滞在者を低賃金で働かせることはありません。

保険（インシュアランス）

請負賠償責任保険

工事中にその目的物・第三者の財物・身体に損害を与えた場合は全て
当社加入の保険で責任を負います。

生産物賠償責任保険(PL保険)

工事施工の結果が原因となり他人の財物・身体に損害を与えた場合、
当社加入の保険で責任を負います。

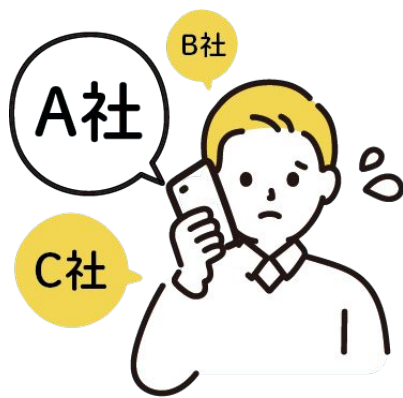
こんなお悩みはございませんか？



他の業者に頼んだが、仕上がりにも不満がある

当社はクリーニングの仕上がりにもこだわっております。

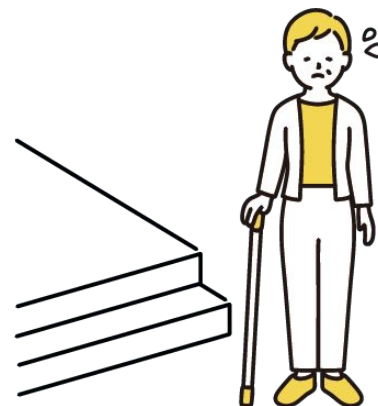
当社規定のチェックリストに従い隅々まで徹底的に美しく仕上げることで、お部屋やフロアの印象アップに貢献します。



業者がバラバラ、対応が遅い

当社は大田区を中心に業務を行っており、急なご依頼にも迅速に対応できる体制を整えています。

工事から点検までを徹底的に管理いたしますので、安心してお任せください。



段差や和式便座が不便で住みにくい

- ・家の中の歩行に不安がある
- ・バリアフリー化したい
- ・和式便器が足腰に辛い

介護に関するお悩みを解消するための工事は、費用の9割が自治体から補助されます。
(利用限度額：20万円)



度々、入居後にクレームを言われる

お見積りの段階で不具合を事前に確認し修繕を行うため、入居後のトラブルは大幅に減少。

万が一、入居後にクレームが発生した場合も、迅速・丁寧に対応いたします。

アフターサービスにも積極的に対応し、お客様にご満足いただけるよう尽力いたします。

※介護保険を利用したリフォームの内容や条件は、市町村ごとに異なる場合がございます。まずはお住まいの役所にご確認ください。

リフォームシンが選ばれる5つの理由



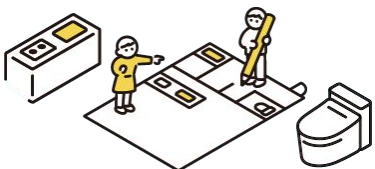
01 丁寧・迅速・アフターフォローまで万全

お客様の物件の入居率向上を目指して、丁寧・迅速な「原状回復工事」「内装工事」「クリーニング」を提供しています。“工事完了で終わり”ではなく、施工後の定期的なメンテナンスも対応いたします。



02 豊富な経験と確かな提案力

これまで多種多様な物件工事を手掛けてきた豊富な経験に基づいた技術とノウハウを活かし、お客様のご要望に応じた幅広い提案が可能です。



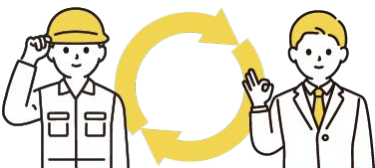
03 幅広い工事に対応

洗面化粧台やシステムキッチンへの交換などの部分的なリフォームから、間取り変更などの全面的なリフォームまで、幅広い工事に対応いたします。



04 高品質の維持

これまで多くの工事を手掛け、厳しい検査をクリアした実績があります。さらに、最新の工法の導入や技術習得に積極的に取り組み、人材育成・高品質の維持にも力を注いでいます。



05 不要なコストを削減

ご提案から施工、アフターメンテナンスまでを「一貫体制」で行い、仲介業者を介入させないことでコスト削減を実現。安かろう悪かろうにならないよう、確実に丁寧な施工を安心価格で提供いたします。

サービス内容① | 原状回復工事

■ 原状回復工事

マンションやアパートの退去後の清掃やリフォーム作業を承ります。フロアの清掃やワックスかけ、クロスやクッションフロアの貼り替え、網戸の交換など、その他のリフォームもお任せください。

- 床・壁のへこみ、設置跡の補修工事
- フローリングの貼り替え
- 壁紙の貼り替えカーペット
- じゅうたんの張替え
- 畳の表替えや障子
- ふすまの貼り替え
- 建具のキズの補修
- エアコンクリーニング
- リフォーム全般
- リノベーション

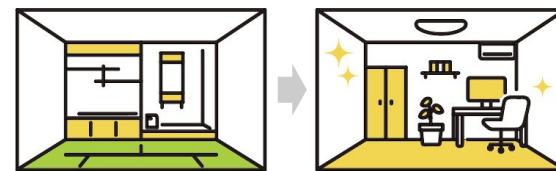
回復工事(リフォーム)

- 表面的な修繕
- 設備の更新
- 不具合の対処

物件を入居前の状態にできるだけ近づけ、次の入居者に備えるための内装工事を行います。退去後すぐに工事を開始し、空室期間を最小限に抑えるため、丁寧かつ迅速な施工を心がけています。

リノベーション

- 現代的な空間に作り替える
- 付加価値を加える
- 機能をアップさせる
- ターゲット層の拡大



例) 和室から洋室へリノベーション

ハウスクリーニング

- 台所、トイレなどの消毒除菌
- 風呂や洗面の水アカ、カビなどの除去
- ガスコンロ置き場、換気扇の油污れの磨き



サービス内容② | クロス再生

■クロス再生

クロスの張替えを避けたいなら、クロス再生

分子レベルで汚れを分解し、破れやキズも独自のリペア技術で修復することで、クロスを新品同様に復元します。

コスト
削減

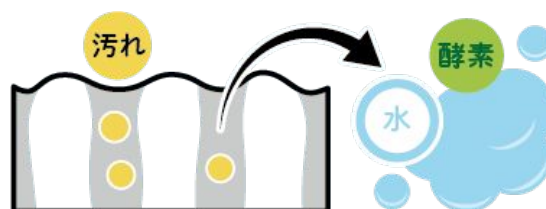
施工時間
短縮

廃棄ゴミ
低減

	クロス張替	クロスペイント	クロス再生
1m ² の施工単価	△	○	◎
施工時間	△	○	◎
仕上がり	◎	○	○
排気ごみの量	×	△	◎
ニオイ	△	△	○
総評	△	○	◎

※リフォームシンは、株式会社サンリミックスが登録商標(第6471389号)している「クロス再生」の施工店です。

クロスクリーニング



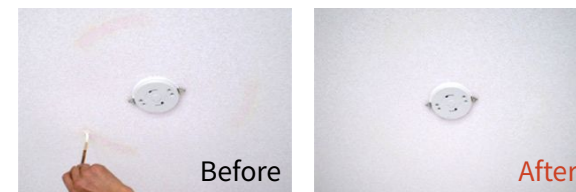
独自の洗剤と道具でクロスの表面および内部についた汚れ(有機物)を、水と酸素に分解する特許技術です。
【特許 第6471389号】

クロスリペア

クロスクリーニングでは補いきれない汚れ・少量の破れやめくれ・細かいキズなどを補修する技術です。

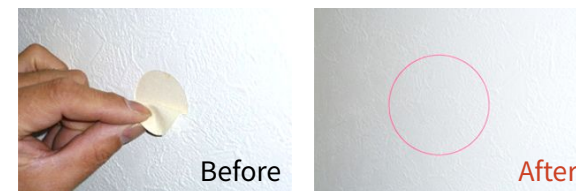
タッチアップコート

クロスクリーニングで落とし切れない変色箇所を専用の水性塗料(全17色)で補修します。



パッチワーク

小さなキズや破れなどは貼替えなくても部分補修で対応いたします。



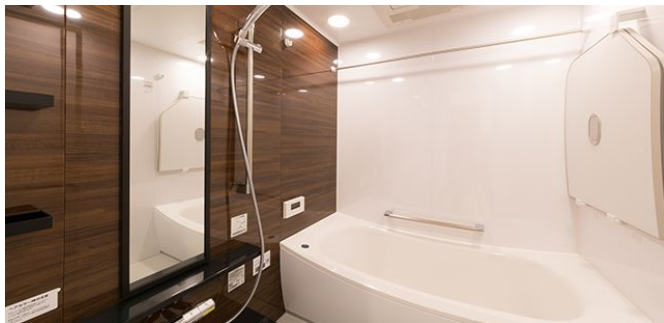
メイクアップコート

経年変化したクロスの色を塗り替えるのではなく、風合いをリペアすることで元に近い状態に甦らせます。



サービス内容③ | ハウスクリーニング

室内はもちろん、普段のお掃除では手が届かない排水溝や換気扇の汚れまで、当社こだわりの洗浄技術で徹底的にきれいに仕上げます。



浴室・浴槽・浴室乾燥機等



洗面所・排水溝



トイレ



コンロ周り



レンジフード・換気扇



流し台



エアコンクリーニング



窓ガラス・サッシ・網戸



フローリング

サービス内容④ | 住まいのリフォーム (1/2)

当社では、賃貸物件の原状回復工事はもちろんのこと、一般家庭のリフォームも幅広く対応しております。ぜひお気軽にご相談ください。



内装工事

- ・キッチン
- ・浴室
- ・洗面所
- ・トイレ
- ・和室
- ・玄関
- ・壁紙
- ・サッシ
- ・建具
- ・床面
- ・給湯器交換 等



塗装工事

- ・外壁塗装
- ・屋根塗装
- ・防水塗装 等



エクステリア工事

- ・門扉
- ・カーポート
- ・各種外回り工事
- ・塀
- ・玄関
- ・造園工事 等
- ・フェンス
- ・シャッター
- ・テラス
- ・物置



汚れや傷みの修復・内装の変更から、家の構造に関わる工事まで対応可能です。
部屋数を増やす・広げるといった間取りの変更にも柔軟に対応いたします。



建物の劣化による外壁のひび割れを放置すると、建物内部の老朽化が進んでしまいます。

雨漏り診断や修繕工事を行うことで住まいの寿命を伸ばします。



建物の外まわりや造園、ガーデニングも。プランニングから施工まで、エクステリア全般は一貫してお任せください。
暮らしに彩りを添える施工をいたします。

サービス内容④ | 住まいのリフォーム (2/2)

当社では、賃貸物件の原状回復工事はもちろんのこと、一般家庭のリフォームも幅広く対応しております。ぜひお気軽にご相談ください。



防犯

- ・基礎の補強
- ・接合部の補強
- ・屋根の軽量化
- ・傷んだ部材の補強交換 等



バリアフリー

- ・スロープ設置
- ・ステップ台設置
- ・開き戸から引き戸に取替え
- ・介護保険利用リフォーム 等



省エネルギー・エコ

- ・エコキュート工事
- ・太陽光発電パネル取付
- ・LED電球に取替え
- ・ひさし/日よけ取付け等



耐震

- ・基礎の補強
- ・接合部の補強
- ・屋根の軽量化
- ・傷んだ部材の補強交換 等



住み慣れた家で安心して暮らしていただけるよう、また介護される方の負担軽減にもつながるよう、当社が全力でサポートいたします。

介護保険を利用したリフォームには自治体から補助金が出る場合がございます。ご不明な点は当社までお気軽にご相談ください。

建具の建付け修繕や、ペアガラスへの取り替えで断熱性能を向上、光熱費を削減します。

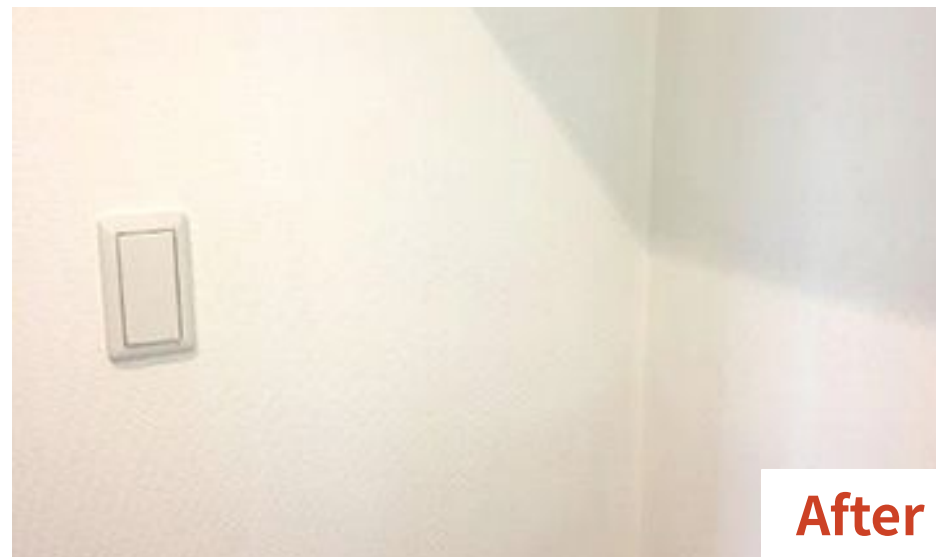
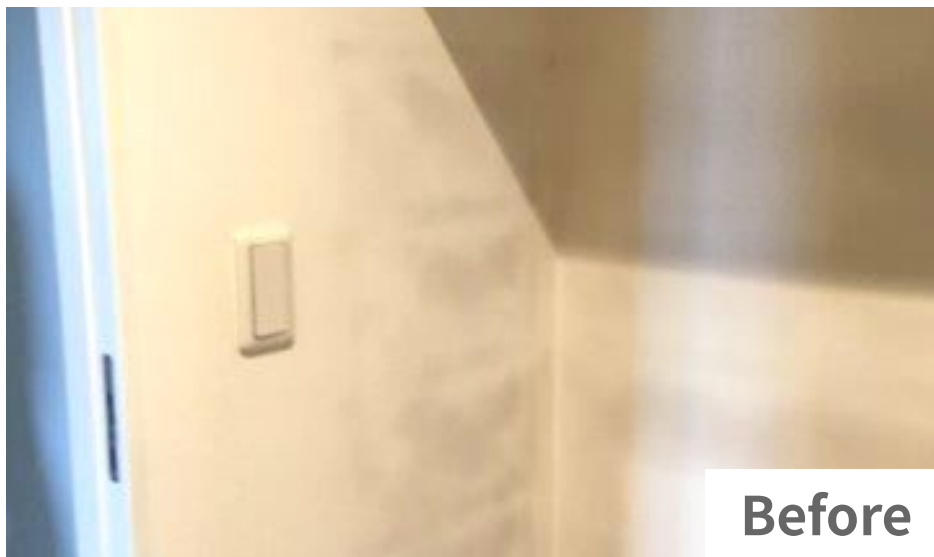


大地震などで被害を受けた方の8割は住宅の倒壊が原因とされています。

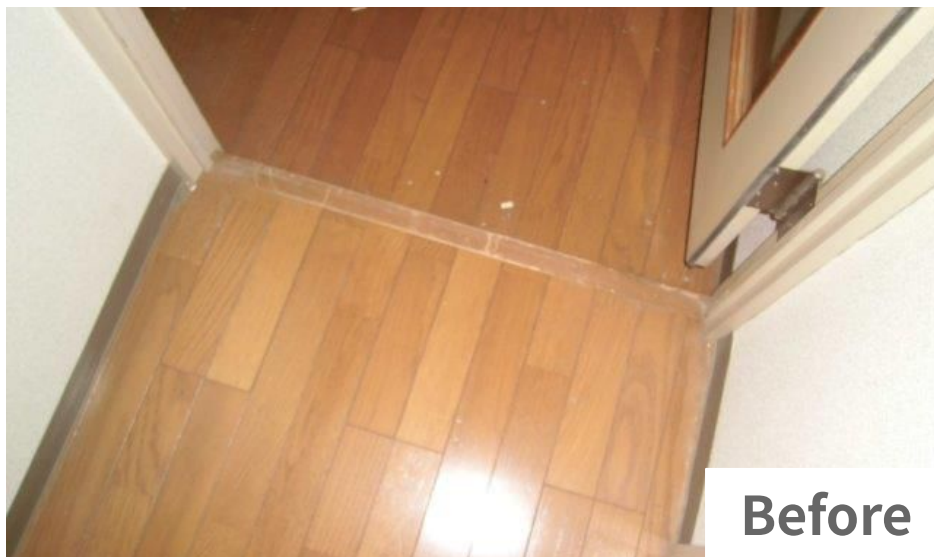
建物はもちろん、大切なご家族の"命"を守るためにも、住まいの耐震性を見直すお手伝いをいたします。

施工事例 (1/2)

■クロス再生



■原状回復工事



施工事例 (2/2)

■リフォーム



Before



After

■ハウスクリーニング



Before



After

よくあるご質問

Q. 土日も対応していますか？

はい、土日も対応しております。退去立会いや在宅の修理にも対応可能ですので、お気軽にご相談ください。

Q. リフォームの費用はどのくらいかかりますか？

リフォームの費用は、施工内容や使用する材料、作業の規模によって異なります。

まずは現地調査を行い、お客様のご要望に基づいて詳細な見積もりをお出しします。明朗会計を心がけておりますので、ご不明点があればお気軽にお尋ねください。

Q. 施工期間はどれくらいですか？

施工期間はリフォームの規模や内容によって異なります。

簡単なリフォームの場合、数日から1週間程度で完了することもあります。全面的なリフォームや特殊な施工が必要な場合、数週間以上かかることもあります。具体的な期間は現地調査後にご相談の上、決定いたします。

Q. リフォーム後のアフターサービスはありますか？

はい、当社ではリフォーム完了後のアフターサービスにも積極的に対応し、お客様にご満足いただけるよう尽力いたします。

万が一、入居後に入居者様やオーナー様からクレームが発生した場合も、迅速・丁寧に対応いたしますのでご安心ください。

Q. 施工中に変更したいことがあった場合、対応してもらえますか？

施工中に変更が必要な場合でも、柔軟に対応可能です。ただし、変更内容によっては追加料金が発生することがありますので、変更点を事前に確認し、スケジュールや予算の調整を行います。大きな変更の場合は、影響を受ける部分を含めて再度ご提案し、ご了承いただいた上で進めさせていただきます。お客様のご希望にできるだけ沿った形で、納得のいくリフォームを実現いたします。

ご利用の流れ

ご依頼やご相談など、些細なことでもお気軽にお問い合わせください。後ほどこちらから折り返しご連絡し、下記の内容を確認させていただきます。

- | | | |
|--------|--------|-----------|
| ・氏名 | ・会社 | ・団体名 |
| ・現場の住所 | ・現在の状況 | ・リフォーム内容 |
| ・戸数 | ・ご希望納期 | ・その他気になる点 |



03-5713-9581

【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 日曜・祝日

📧 お問い合わせはこちら



会社情報はこちら



現地調査



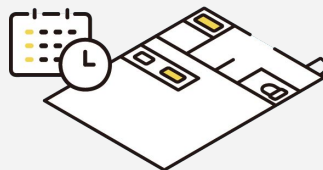
お客様のご都合のよろしい日時に現地に伺い、現状や修復が必要な箇所を確認させていただきます。

お見積り



現地調査を基に、お見積もりを作成させていただきます。
明朗会計を心がけておりますので、ご不明点があればお気軽にお尋ねください。

日時決定



退去・入居のご都合に合わせて、工事のスケジュールを調整いたします。

作業開始



できるだけ近隣の方々にご迷惑をおかけしないよう、細心の注意を払いながら丁寧に工事を進めてまいります。

完了



最終チェック後に問題がなければ工事は完了となります。
施工後のアフターフォローもしっかりと行い、お客様に安心していただけるようサポートいたします。